



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

05.07.2019 № 44-04-216/9-13

на № _____ № _____

Отказ в выдаче заключения о соответствии объекта критериям

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Жилой квартал Сити».
ИНН/ОГРН застройщика: 7703417626/ 5167746175350.

Наименование объекта капитального строительства (далее – Объект): Многофункциональный жилой комплекс.

Адрес объекта: Москва, ЦАО, район Пресненский, Шмитовский проезд, вл.39 – Мукомольный проезд, вл.6, участок 2

Разрешение на строительство № 77-181000-017452-2018 от 27.06.2018,
выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

По итогам анализа представленных документов Застройщика, с учетом информации, полученной в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, Комитете государственного строительного надзора города Москвы, установлено:

Объект, критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, позволяющим застройщику заключать договоры участия в долевом строительстве такого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, **не соответствует, в связи с чем, в выдаче заключения о соответствии объекта критериям отказано.**

Председатель Комитета

А.Н.Пятова